

**Home ownership cheaper
than rental apartment:
Loan installment -
Electricity sales:**

- Rent**
- Operating**
- Costs**
- Electricity**
- Fuel for car**

DIY self pickup with carport

	Private expenditure	Business enterprise	VAT
GEMINI next Generation house	90,000 €	VAT incl. 48,000 €	- 8,000 €
Carport with 10 kW photovoltaic		VAT incl. 12,000 €	- 2,000 €
Total	90,000 €	VAT incl. 60,000 €	- 10,000 €
Loan installment on 30 years monthly	377 €	253 €	
Lease land monthly	132 €	VAT excl. 66 €	- 6 €
Stromverkauf 26.000 kWh 20 Cent excl. VAT		VAT excl. 5,200 €	1,040 €
Private withdrawal 7,000 kWh (incl. electric car charging)		VAT excl. 1,400 €	280 €
Revenue commercial enterprise		VAT excl. 6,600 €	1,320 €
Expenditure on commercial operations (loan + lease only)		VAT excl. 3,756 €	72 €
Annual balance sheet commercial enterprise		VAT excl. 2,844 €	1,248 €

How much income tax and social security contributions you have to pay from the € 2,844 income from business depends on your personal tax situation. Loan installment and lease are 828 € per month.

However, this does not only pay for the house and land, but also for electricity for household, hot water, room heating and about 24,000 km per year with a medium-sized electric car.

Assuming the tax office and social security leave you with €173 per month in income from commercial operations, then the house and electricity for everything cost €655 per month.

Jahresabgaben Anteilige Abgaben Einzelrechnung

Welche Jahresabgaben für Sozialversicherung und Einkommensteuer erwarten mich?

Jahresumsatz (geschätzt) ⓘ

€ 10.000

Jahresaufwände (geschätzt) ⓘ

€ 0

Brutto-Entgelt monatlich ⓘ

€ 0

Gewinnmaximierer
 Abgabenminimierer

Ergebnis

Jahreswerte

Jahresumsatz (geschätzt)	Aufwände (geschätzt)	EST	SV-Beitrag	Nachzahlung	Ihnen bleibt
€ 10.000	€ 0	-€ 0	-€ 2.811	-€ 0	€ 7.189

i

Es wurde ein Gewinnfreibetrag in Höhe von **€ 1.078** berücksichtigt.

Die aktuellen jährlichen Abgaben belaufen sich auf **€ 2.811** für die Sozialversicherung und **€ 0** für die Einkommensteuer.

Jahresabgaben Anteilige Abgaben Einzelrechnung

Welche Jahresabgaben für Sozialversicherung und Einkommensteuer erwarten mich?

Jahresumsatz (geschätzt) ⓘ

€ 12.844

Jahresaufwände (geschätzt) ⓘ

€ 0

Brutto-Entgelt monatlich ⓘ

€ 0

Gewinnmaximierer
 Abgabenminimierer

Ergebnis

Jahreswerte

Jahresumsatz (geschätzt)	Aufwände (geschätzt)	EST	SV-Beitrag	Nachzahlung	Ihnen bleibt
€ 12.844	€ 0	-€ 0	-€ 3.574	-€ 0	€ 9.270

i

Es wurde ein Gewinnfreibetrag in Höhe von **€ 1.391** berücksichtigt.

Die aktuellen jährlichen Abgaben belaufen sich auf **€ 3.574** für die Sozialversicherung und **€ 0** für die Einkommensteuer.

9,270 € - 7,189 € = 2,081 € more income per year

Jahresabgaben Anteilige Abgaben Einzelrechnung

Welche Jahresabgaben für Sozialversicherung und Einkommensteuer erwarten mich?

Jahresumsatz (geschätzt) ⓘ

€ 20.000

Jahresaufwände (geschätzt) ⓘ

€ 0

Brutto-Entgelt monatlich ⓘ

€ 0

Gewinnmaximierer
 Abgabenminimierer

Ergebnis

Jahreswerte

Jahresumsatz (geschätzt)	Aufwände (geschätzt)	EST	SV-Beitrag	Nachzahlung	Ihnen bleibt
€ 20.000	€ 0	-€ 266	-€ 5.494	-€ 0	€ 14.240

i

Es wurde ein Gewinnfreibetrag in Höhe von **€ 2.176** berücksichtigt.

Die aktuellen jährlichen Abgaben belaufen sich auf **€ 5.494** für die Sozialversicherung und **€ 266** für die Einkommensteuer.

Jahresabgaben Anteilige Abgaben Einzelrechnung

Welche Jahresabgaben für Sozialversicherung und Einkommensteuer erwarten mich?

Jahresumsatz (geschätzt) ⓘ

€ 22.844

Jahresaufwände (geschätzt) ⓘ

€ 0

Brutto-Entgelt monatlich ⓘ

€ 0

Gewinnmaximierer
 Abgabenminimierer

Ergebnis

Jahreswerte

Jahresumsatz (geschätzt)	Aufwände (geschätzt)	EST	SV-Beitrag	Nachzahlung	Ihnen bleibt
€ 22.844	€ 0	-€ 620	-€ 6.257	-€ 0	€ 15.967

i

Es wurde ein Gewinnfreibetrag in Höhe von **€ 2.488** berücksichtigt.

Die aktuellen jährlichen Abgaben belaufen sich auf **€ 6.257** für die Sozialversicherung und **€ 620** für die Einkommensteuer.

15,967 € - 14,260 € = 1,727 € more income per year

Jahresabgaben Anteilige Abgaben Einzelrechnung

Welche Jahresabgaben für Sozialversicherung und Einkommensteuer erwarten mich?

Jahresumsatz (geschätzt) ⓘ

€ 30.000

Jahresaufwände (geschätzt) ⓘ

€ 0

Brutto-Entgelt monatlich ⓘ

€ 0

Gewinnmaximierer
 Abgabenminimierer

Ergebnis

Jahreswerte

Jahresumsatz (geschätzt)	Aufwände (geschätzt)	EST	SV-Beitrag	Nachzahlung	Ihnen bleibt
€ 30.000	€ 0	-€ 1.579	-€ 8.177	-€ 0	€ 20.244

i

Es wurde ein Gewinnfreibetrag in Höhe von **€ 3.273** berücksichtigt.

Die aktuellen jährlichen Abgaben belaufen sich auf **€ 8.177** für die Sozialversicherung und **€ 1.579** für die Einkommensteuer.

Jahresabgaben Anteilige Abgaben Einzelrechnung

Welche Jahresabgaben für Sozialversicherung und Einkommensteuer erwarten mich?

Jahresumsatz (geschätzt) ⓘ

€ 32.844

Jahresaufwände (geschätzt) ⓘ

€ 0

Brutto-Entgelt monatlich ⓘ

€ 0

Gewinnmaximierer
 Abgabenminimierer

Ergebnis

Jahreswerte

Jahresumsatz (geschätzt)	Aufwände (geschätzt)	EST	SV-Beitrag	Nachzahlung	Ihnen bleibt
€ 32.844	€ 0	-€ 2.153	-€ 8.940	-€ 0	€ 21.751

i

Es wurde ein Gewinnfreibetrag in Höhe von **€ 3.586** berücksichtigt.

Die aktuellen jährlichen Abgaben belaufen sich auf **€ 8.940** für die Sozialversicherung und **€ 2.153** für die Einkommensteuer.

21,751 € - 20,244 € = 1,507 € more income per year

und die Korridorpension auf Basis der Kontogutschrift und stellt eine [Orientierungshilfe](#) für Sie dar.
Nutzen Sie auch den Service, die Auswirkungen von künftigen Kinderziehungszeiten, Teilzeitbeschäftigungen oder Lücken auf Ihre Pension zu berechnen.

Bitte nehmen Sie bei der Eingabe die Mitteilung der Pensionsversicherungsanstalt zur Kontogutschrift zur Hand.
Dort finden Sie kurz zusammengefasst alle relevanten Daten.

Mein Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ): *

09.07.1958

Ich bin:

Mann Frau

Meine Kontoerstgutschrift bzw. Gesamtgutschrift zum 1. Jänner

2022

Gutschrift im Monat in €

714,29

oder Gutschrift im Jahr in €

10.000,00

Bis zum oben ausgewählten Zeitpunkt habe ich ... Versicherungsmonate erworben"

Versicherungsmonate:

360

der Kontoerstgutschrift bzw. Gesamtgutschrift ist die weitere Berechnung der Pension für beide Gruppen gleich.

Die Anzahl der Versicherungsmonate, die Sie bis zum Zeitpunkt der Kontoerstgutschrift oder Gesamtgutschrift erworben haben, finden Sie im Versicherungsdatenauszug, der dem Brief zur Kontoerstgutschrift oder Gesamtgutschrift beigelegt ist. Sie können auch jederzeit von Ihrem Pensionsversicherungsträger eine Aufstellung **anfordern**.

ERGEBNIS



Meine Pension

	Korridorpension	Alterspension ?
Datum des Pensionsantritts:	kein Anspruch (*)	1.8.2023
Alter bei Antritt meiner Pension:		65 Jahre + 0 Monate
Versicherungsmonate insgesamt:		360 Monate

heutig real nominal

	Korridorpension	Alterspension ?	
Meine Pension: ?		€ 713,- brutto	€ 677,- netto
Letzteinkommen: ?			
Meine Pension entspricht ..% meines letzten Einkommens:			

i

Hinweis

- [Korridorpension](#)
- [Alterspension](#)
- [Heutige](#)
- [Einkommensverhältnisse](#)
- [Reale Beträge](#)
- [Nominale Beträge](#)
- [Brutto/Netto](#)
- [Kindererziehungszeiten](#)
- [Teilzeitarbeit](#)
- [Lücke](#)
- [Wochenstunden](#)

Bitte nehmen Sie bei der Eingabe die Mitteilung der Pensionsversicherungsanstalt zur Kontogutschrift zur Hand.
Dort finden Sie kurz zusammengefasst alle relevanten Daten.

Mein Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ): *

09.07.1958

Ich bin:

Mann Frau

Meine Kontoerstgutschrift bzw. Gesamtgutschrift zum 1. Jänner
2022

Gutschrift im Monat in €
917,43

oder Gutschrift im Jahr in €
12.844,00

Bis zum oben ausgewählten Zeitpunkt habe ich ... Versicherungsmonate erworben"

Versicherungsmonate:
360

WEITER

Pension für beide Gruppen
gleich.

Die Anzahl der
Versicherungsmonate, die Sie
bis zum Zeitpunkt der
Kontoerstgutschrift oder
Gesamtgutschrift erworben
haben, finden Sie im
Versicherungsdatenauszug,
der dem Brief zur
Kontoerstgutschrift oder
Gesamtgutschrift beigelegt ist.
Sie können auch jederzeit von
Ihrem
Pensionsversicherungsträger
eine Aufstellung **anfordern**.

ERGEBNIS



Meine Pension

	Korridorpension	Alterspension ?
Datum des Pensionsantritts:	kein Anspruch (*)	1.8.2023
Alter bei Antritt meiner Pension:		65 Jahre + 0 Monate
Versicherungsmonate insgesamt:		360 Monate

heutig real nominal

	Korridorpension	Alterspension ?	
Meine Pension: ?		€ 916,- brutto	€ 869,- netto
Letzteinkommen: ?			
Meine Pension entspricht ..% meines letzten Einkommens:			

i

Hinweis

- [Korridorpension](#)
- [Alterspension](#)
- [Heutige](#)
- [Einkommensverhältnisse](#)
- [Reale Beträge](#)
- [Nominale Beträge](#)
- [Brutto/Netto](#)
- [Kindererziehungszeiten](#)
- [Teilzeitarbeit](#)
- [Lücke](#)
- [Wochenstunden](#)

869 € - 677 € = 192 € more pension per month
192 € * 14 payments per year * 30 years = 80,640 €

From early retirement to regular retirement age



dazu verdienen in der pension



[Alle](#)

[News](#)

[Bilder](#)

[Maps](#)

[Videos](#)

[Mehr](#)

[Suchfilter](#)

Ungefähr 495 000 Ergebnisse (0,46 Sekunden)

Sie sind in Frühpension, also bereits vor dem Antrittsalter für die gesetzliche Alterspension in Pension gegangen: Dann dürfen Sie im Jahr 2022 **bis zu 485,856 € brutto monatlich** dazuverdienen, Sie müssen also unter der Geringfügigkeitsgrenze bleiben. Wenn Sie mehr verdienen, fällt die ganze Pension für das Monat weg.

<https://www.arbeiterkammer.at> › [beratung](#) › [arbeitundrecht](#)

[Arbeiten in der Pension | Arbeiterkammer](#)



Informationen zu hervorgehobenen Snippets



Feedback geben

Arbeit und Pension

[Ältere Arbeitnehmer](#)[Arbeitslosigkeit](#)[Arbeitszeit](#)[Arten von Beschäftigung](#)[Ausländische Qualifikationen – Anlaufstellen](#)[Beendigung Arbeitsverhältnis](#)[Berufshaftpflicht und andere berufliche Haftpflichtversicherungen](#)[Bewerbungstipps](#)[Bildungskarenz und Bildungsteilzeit](#)[Checklisten Arbeiten und Wohnen in Österreich](#)[Elternkarenz und Elternteilzeit](#)[Entgelt](#)

Zuverdienst während der Pension

- [Zuverdienst zur Alterspension](#)
- [Zuverdienst zur vorzeitigen Alterspension](#)
- [Zuverdienst zur Korridorpension](#)
- [Zuverdienst zur Berufsunfähigkeits-, Invaliditäts- und Erwerbsunfähigkeitspension](#)
- [Weiterführende Links](#)

Zuverdienst zur Alterspension

Neben einer [Alterspension](#) kann **unbegrenzt dazuverdient** werden. Der Zuverdienst verringert die Pensionshöhe nicht.

Allerdings kann es zu einer **Pensionserhöhung** kommen: Wenn die Erwerbstätigkeit über der [Geringfügigkeitsgrenze](#) von 485,85 Euro pro Monat (Wert 2022) liegt und dadurch eine [Pflichtversicherung](#) in der Pensionsversicherung begründet wird, erhält die Pensionistin/der Pensionist seit 1. Jänner 2005 einen **besonderen Höherversicherungsbetrag**.

RECHNER

Online Zuverdienst-Rechner

Berechnen Sie, wie viel Steuer und Sozialversicherung Sie für Ihr zusätzliches Einkommen nachzahlen müssen.

1. Wie viel verdienen Sie in Ihrem Arbeitsverhältnis?

Bruttobezug monatlich *
250,00

2. Wie hoch ist Ihr weiteres Einkommen?

Bruttobezug monatlich *
916,00

Art der Beschäftigung für weiteres Einkommen

Art der Beschäftigung *
PensionistIn

JETZT BERECHNEN

RECHNER

Online Zuverdienst-Rechner

Berechnen Sie, wie viel Steuer und Sozialversicherung Sie für Ihr zusätzliches Einkommen nachzahlen müssen.

Nachzahlung

Nachzahlung monatlich:	5,96 €
Davon Sozialversicherung:	0,00 €
Davon Lohnsteuer:	5,96 €
Nachzahlung jährlich:	71,57 €
Davon Sozialversicherung:	0,00 €
Davon Lohnsteuer:	71,57 €

869 € pension net + 250 € electricity sales - 6 € taxes = 1.113 €

Same standard of living in retirement with home ownership without electricity generation

Mein Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ): *
09.07.1958

Ich bin:

Mann Frau

Meine Kontoerstgutschrift bzw. Gesamtgutschrift zum 1. Jänner
 2022


Gutschrift im Monat in €
1.500,00

oder Gutschrift im Jahr in €
21.000,00

Bis zum oben ausgewählten Zeitpunkt habe ich ... Versicherungsmonate erworben"

Versicherungsmonate:
360

AK PORTAL DER ARBEITERKAMMERN

ERGEBNIS 

Meine Pension

	Korridorpension	Alterspension ?
Datum des Pensionsantritts:	kein Anspruch (*)	1.8.2023
Alter bei Antritt meiner Pension:		65 Jahre + 0 Monate
Versicherungsmonate insgesamt:		360 Monate

heutig real nominal

	Korridorpension	Alterspension ?	
Meine Pension: ?		€ 1.497,- brutto	€ 1.384,- netto
Letzteinkommen: ?			
Meine Pension entspricht ..% meines letzten Einkommens:			

9,000 kWh annual consumption at 36 cents/kWh

1,113 € net pension + 270 € for electricity = 1,383 net pension required

Same standard of living in retirement with rented apartment without electricity generation

Bitte nehmen Sie bei der Eingabe die Mitteilung der Pensionsversicherer an.
Dort finden Sie kurz zusammengefasst alle relevanten Daten.

Mein Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ): *

09.07.1958

Ich bin:

Mann Frau

Meine Kontoerstgutschrift bzw. Gesamtgutschrift zum 1. Jänner
2022

Gutschrift im Monat in €
2.614,29

oder Gutschrift im Jahr in €
36.600,00

Bis zum oben ausgewählten Zeitpunkt habe ich ... Versicherungsmonate erworben"



ERGEBNIS

Meine Pension



	Korridorpension	Alterspension ?
Datum des Pensionsantritts:	kein Anspruch (*)	1.8.2023
Alter bei Antritt meiner Pension:		65 Jahre + 0 Monate
Versicherungsmonate insgesamt:		360 Monate

heutig real nominal

	Korridorpension	Alterspension ?	
Meine Pension: ?		€ 2.610,- brutto	€ 2.086,- netto
Letzteinkommen: ?			
Meine Pension entspricht ..% meines letzten Einkommens:			

700 rent per month + 9.000 kWh annual consumption at 36 cents/kWh

1.113 € net pension + 700 € rent + 270 € for electricity = 2.083 net pension required

Turnkey with carport

	Private expenditure	Business enterprise	VAT
GEMINI next Generation house	120,000 €	VAT incl. 60,000 €	- 10,000 €
Carport with 10 kW photovoltaic		VAT incl. 18,000 €	- 3,000 €
Total	120,000 €	VAT incl. 78,000 €	- 13,000 €
Loan installment on 30 years monthly	501 €	328 €	
Lease land monthly	132 €	VAT excl. 66 €	- 6 €
Stromverkauf 26.000 kWh 20 Cent excl. VAT		VAT excl. 5,200 €	1,040 €
Private withdrawal 7,000 kWh (incl. electric car charging)		VAT excl. 1,400 €	280 €
Revenue commercial enterprise		VAT excl. 6,600 €	1,320 €
Expenditure on commercial operations (loan + lease only)		VAT excl. 4,656 €	72 €
Annual balance sheet commercial enterprise		VAT excl. 1,944 €	1,248 €

How much income tax and social security contributions you have to pay from the € 1,994 income from business depends on your personal tax situation. Loan installment and lease are 1,027 € per month.

However, this not only pays for the house and land, but also for electricity for household, hot water, space heating and about 24,000 km per year with a medium-sized electric car.

Assuming the tax office and social security leave you with €121 per month in income from commercial operations, then the house and electricity for everything cost €906 per month.



LPU 67 Premium-Ausführung
mit exklusiver Tor-Innenansicht

LPU 67 premium version
with exclusive door interior view

Turnkey with garage

	Private expenditure	Business enterprise	VAT
GEMINI next Generation house	120,000 €	VAT incl. 60,000 €	- 10,000 €
Garage with 10 kW photovoltaic	20,000 €	VAT incl. 18,000 €	- 3,000 €
Total	140,000 €	VAT incl. 78,000 €	- 13,000 €
Loan installment on 30 years monthly	584 €	328 €	
Lease land monthly	132 €	VAT excl. 66 €	- 6 €
Stromverkauf 26.000 kWh 20 Cent excl. VAT		VAT excl. 5,200 €	1,040 €
Private withdrawal 7,000 kWh (incl. electric car charging)		VAT excl. 1,400 €	280 €
Revenue commercial enterprise		VAT excl. 6,600 €	1,320 €
Expenditure on commercial operations (loan + lease only)		VAT excl. 4,656 €	72 €
Annual balance sheet commercial enterprise		VAT excl. 1,944 €	1,248 €

How much income tax and social security contributions you have to pay from the € 1,994 income from business depends on your personal tax situation. Loan installment and lease are 1,110 € per month.

However, this not only pays for the house and land, but also for electricity for household, hot water, space heating and about 24,000 km per year with a medium-sized electric car.

Assuming the tax office and social security leave you with €121 per month in income from commercial operations, then the house and electricity for everything cost €989 per month.

**Home ownership cheaper
than rental apartment:
Loan installment -
Electricity sales:**



Rent

Operating

Costs

Electricity

Fuel for car