# Home ownership cheaper than rental apartment: Loan installment -Electricity sales:



## Rent

# Operating

# Costs

# **Electricity**

# **Fuel for car**

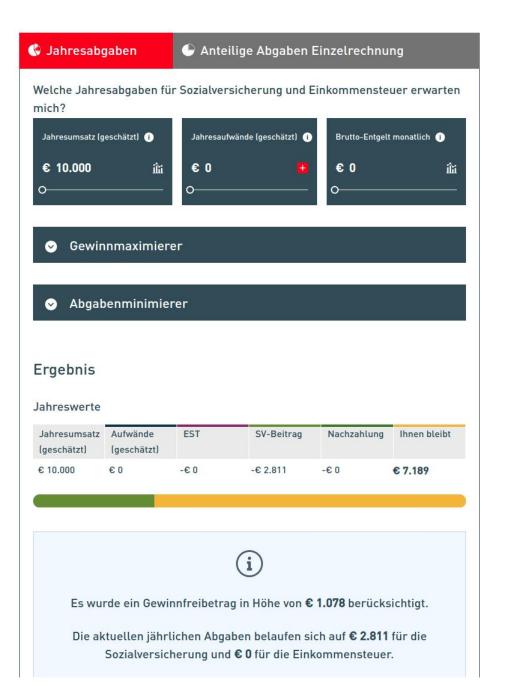
## **DIY self pickup with carport**

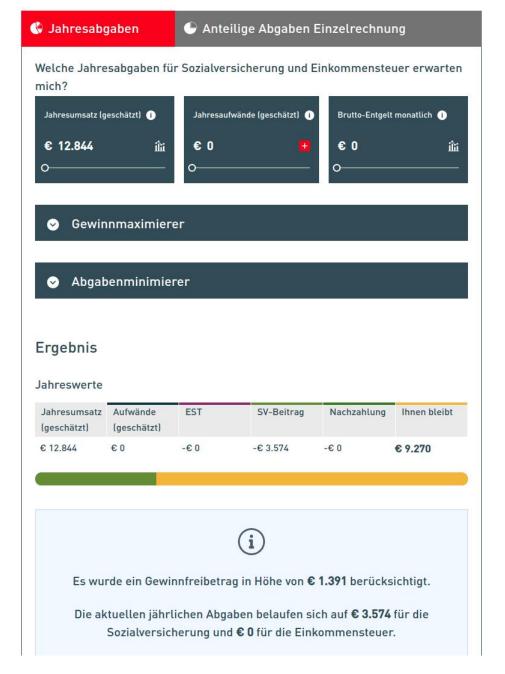
	Private expenditure	Business enterprise	VAT
<b>GEMINI</b> next Generation house	90,000 €	VAT incl. 48,000 €	-8,000 €
Carport with 10 kW photovoltaic		VAT incl. 12,000 €	-2,000 €
Total	90,000 €	VAT incl. 60,000 €	- 10,000 €
Loan installment on 30 years mor	nthly 377 €	253 €	
Lease land monthly	132 €	VAT excl. 66 €	-6€
Stromverkauf 26.000 kWh 20 Cen	t excl. VAT	VAT excl. 5,200 €	1,040 €
Private withdrawal 7,000 kWh (inc	l. electric car charging	g) VAT excl. 1,400 €	280 €
Revenue commercial enterprise		VAT excl. 6,600 €	1,320 €
Expenditure on commercial operation	ations (loan + lease or	nly) VAT excl. 3,756 €	72 €
Annual balance sheet commercia	l enterprise	VAT excl. 2,844 €	1,248 €

How much income tax and social security contributions you have to pay from the € 2,844 income from business depends on your personal tax situation. Loan installment and lease are 828 € per month.

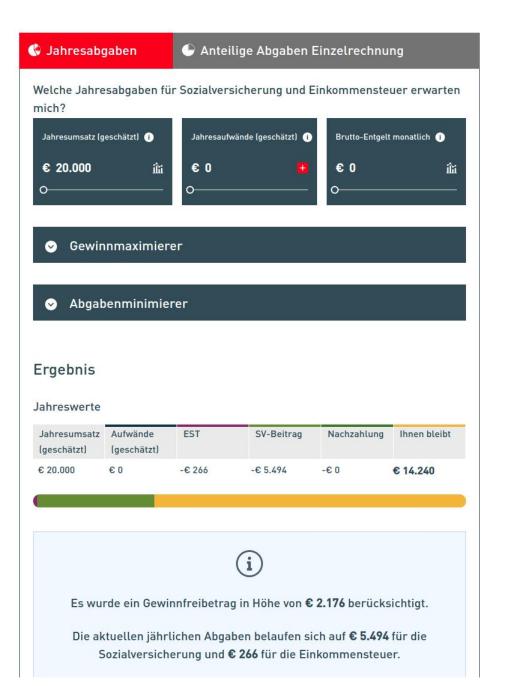
However, this does not only pay for the house and land, but also for electricity for household, hot water, room heating and about 24,000 km per year with a medium-sized electric car.

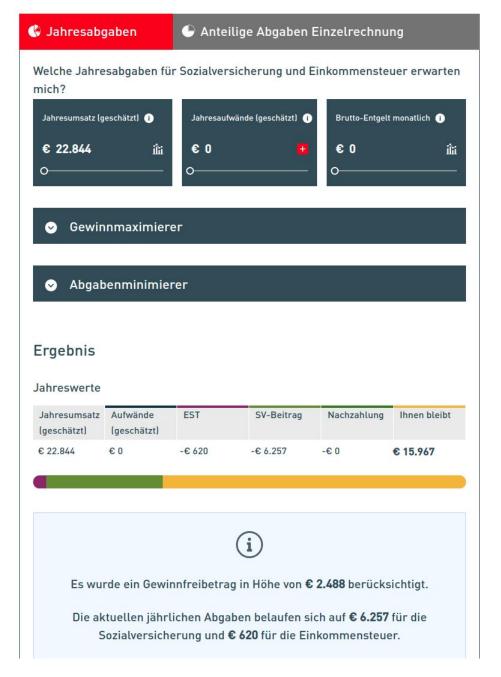
Assuming the tax office and social security leave you with €173 per month in income from commercial operations, then the house and electricity for everything cost €655 per month.



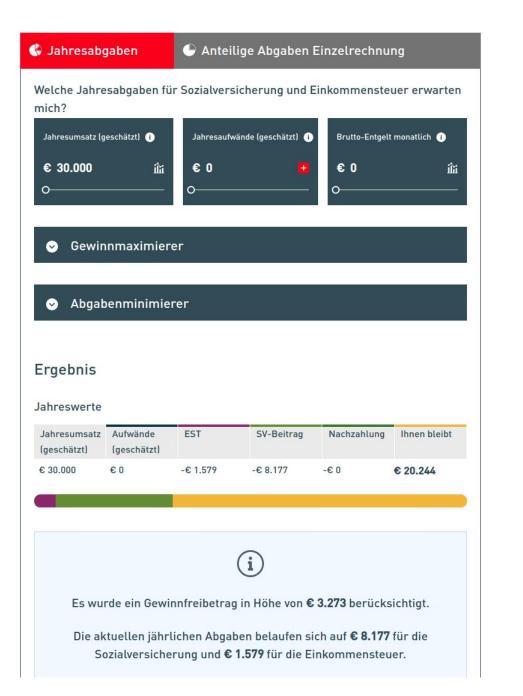


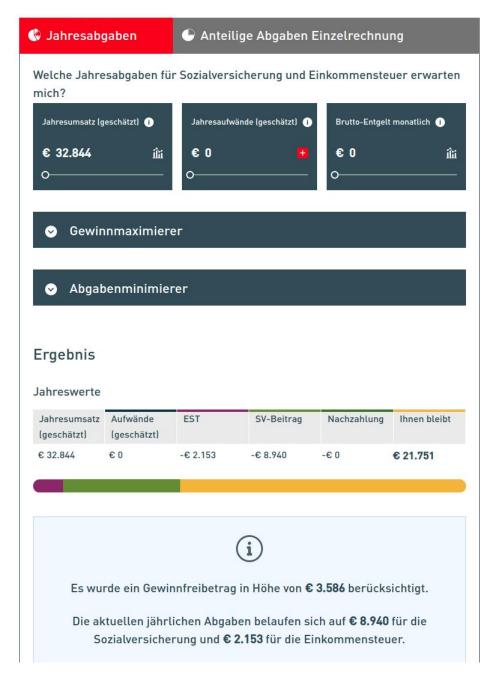
9,270 € - 7,189 € = 2,081 € more income per year





15,967 € - 14,260 € = 1,727 € more income per year





21,751 € - 20,244 € = 1,507 € more income per year

und die Korridorpension auf Basis der Kontogutschrift und stellt eine <u>Orientierungshilfe</u> für Sie dar. Nutzen Sie auch den Service, die Auswirkungen von künftigen Kinderziehungszeiten, Teilzeitbeschäftigungen oder Lücken auf Ihre Pension zu berechnen.

Bitte nehmen Sie bei der Eingabe die Mitteilung der Pensionsversicherungsanstalt zur Kontogutschrift zur Hand. Dort finden Sie kurz zusammengefasst alle relevanten Daten.

09.07.1958						
ch bin:						
• Mann 🔿 Frau						
9						
Meine Kontoerstgutschrift bzw. Gesamtgutschr	ift zum 1. Jänner					
2022						
Gutschrift im Monat in € <b>714,29</b>						
Gutschrift im Monat in € 714,29						

Bis zum oben ausgewählten Zeitpunkt habe ich ... Versicherungsmonate erworben"

Versicherungsmonate: 360

der Kontoerstgutschrift bzw. Gesamtgutschrift ist die weitere Berechnung der Pension für beide Gruppen gleich.

Die Anzahl der Versicherungsmonate, die Sie bis zum Zeitpunkt der Kontoerstgutschrift oder Gesamtgutschrift erworben haben, finden Sie im Versicherungsdatenauszug, der dem Brief zur Kontoerstgutschrift oder Gesamtgutschrift beigelegt ist. Sie können auch jederzeit von Ihrem Pensionsversicherungsträger eine Aufstellung anfordern.



i

ERGEBNIS				Hinweis
Meine Pension			€∭	Korridorpension Alterspension
	Korridorpension	Alterspe	ension ?	<u>Heutige</u> <u>Einkommensverhältniss</u>
Datum des Pensionsantritts:	kein Anspruch (*)		1.8.2023	Reale Beträge
Alter bei Antritt meiner Pension:		65 Jahre +	0 Monate	<u>Nominale Beträge</u> <u>Brutto/Netto</u>
Versicherungsmonate insgesamt:		3	60 Monate	Kindererziehungszeiten
heutig real nominal				<u>Teilzeitarbeit</u> <u>Lücke</u> <u>Wochenstunden</u>
	Korridorpension	Alterspe	ension ?	
Meine Pension: ?		<b>€ 713,-</b> brutto	<b>€ 677,-</b> netto	
Letzteinkommen: ?				
Meine Pension entspricht% meines letzten Einkommens:				

Bitte nehmen Sie bei der Eingabe die Mitteilung der Pensionsversicherungsanstalt zur Kontogutschrift zur Hand. Dort finden Sie kurz zusammengefasst alle relevanten Daten.

09.07.1958	
:h bin:	
Mann 🔿 Frau	
Meine Kontoerstgutschrift bzw. Gesamtgutschrift zum 1. Jänner 2022	-
Gutschrift im Monat in € 917,43	
oder Gutschrift im Jahr in € <b>12.844,00</b>	
is zum oben ausgewählten Zeitpunkt habe ich Versicherungsmonate erworben"	
Versicherungsmonate: 360	

Pension für beide Gruppen gleich.

Die Anzahl der Versicherungsmonate, die Sie bis zum Zeitpunkt der Kontoerstgutschrift oder Gesamtgutschrift erworben haben, finden Sie im Versicherungsdatenauszug, der dem Brief zur Kontoerstgutschrift oder Gesamtgutschrift beigelegt ist. Sie können auch jederzeit von Ihrem Pensionsversicherungsträger eine Aufstellung anfordern.



#### Pensionsrechner Ihre Pension im Blick

i

ERGEBNIS

### **Meine Pension**

	Korridorpension	Alterspension ?
Datum des Pensionsantritts:	kein Anspruch (*)	1.8.2023
Alter bei Antritt meiner Pension:		65 Jahre + 0 Monate
Versicherungsmonate insgesamt:		360 Monate

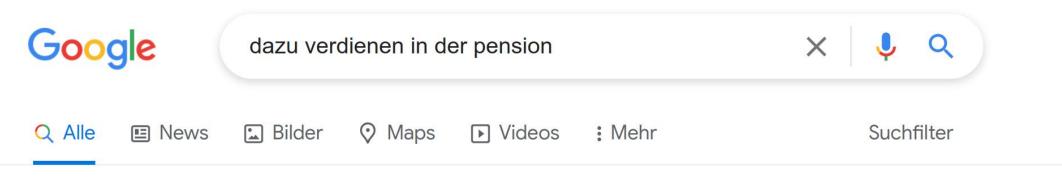
	Korridorpension	Alterspe	ension ?
Meine Pension: ?		<b>€ 916,-</b> brutto	<b>€ 869,-</b> netto
Letzteinkommen: ?			
Meine Pension entspricht% meines letzten Einkommens:			

### Hinweis

Korridorpension Alterspension Heutige Einkommensverhältnisse Reale Beträge Nominale Beträge Brutto/Netto Kindererziehungszeiten Teilzeitarbeit Lücke Wochenstunden

869 € - 677 € = 192 € more pension per month 192 € \* 14 payments per year \* 30 years = 80,640 €

### From early retirement to regular retirement age



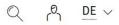
Ungefähr 495 000 Ergebnisse (0,46 Sekunden)

Sie sind in Frühpension, also bereits vor dem Antrittsalter für die gesetzliche Alterspension in Pension gegangen: Dann dürfen Sie im Jahr 2022 **bis zu 485,856 € brutto monatlich** dazuverdienen, Sie müssen also unter der Geringfügigkeitsgrenze bleiben. Wenn Sie mehr verdienen, fällt die ganze Pension für das Monat weg.

https://www.arbeiterkammer.at > beratung > arbeitundrecht

Arbeiten in der Pension | Arbeiterkammer

Informationen zu hervorgehobenen Snippets • 
Feedback geben



#### $\widehat{\Omega}$ > Themen > Arbeit und Pension > Pension > Zuverdienst während der Pension

Arb	eit u	nd P	Pensi	on

### Zuverdienst während der Pension

- Zuverdienst zur Alterspension
- <u>Zuverdienst zur vorzeitigen Alterspension</u>
- Zuverdienst zur Korridorpension
- Zuverdienst zur Berufsunfähigkeits-, Invaliditäts- und Erwerbsunfähigkeitspension
- Weiterführende Links

#### Zuverdienst zur Alterspension

Neben einer <u>Alterspension</u> kann **unbegrenzt dazuverdient** werden. Der Zuverdienst verringert die Pensionshöhe nicht.

Allerdings kann es zu einer **Pensionserhöhung** kommen: Wenn die Erwerbstätigkeit über der <u>Geringfügigkeitsgrenze</u> von 485,85 Euro pro Monat (Wert 2022) liegt und dadurch eine <u>Pflichtversicherung</u> in der Pensionsversicherung begründet wird, erhält die Pensionistin/der Pensionist seit 1. Jänner 2005 einen **besonderen Höherversicherungsbetrag**.

Arbeitslosigkeit

Ältere Arbeitnehmer

Arbeitszeit

Arten von Beschäftigung

Ausländische Qualifikationen – Anlaufstellen

Beendigung Arbeitsverhältnis

Berufshaftpflicht und andere berufliche Haftpflichtversicherungen

Bewerbungstipps

Bildungskarenz und Bildungsteilzeit

Checklisten Arbeiten und Wohnen in Österreich

Elternkarenz und Elternteilzeit

Entgelt



#### Zuverdienst-Rechner Berechnen Sie Ihre Nachzahlung

#### RECHNER

#### **Online Zuverdienst-Rechner**

Berechnen Sie, wie viel Steuer und Sozialversicherung Sie für Ihr zusätzliches Einkommen nachzahlen müssen.

1. Wie viel verdienen Sie in Ihrem Arbeitsverhältnis?

Bruttobezug monatlich \* 250,00

2. Wie hoch ist Ihr weiteres Einkommen?

Bruttobezug monatlich \* 916,00

Art der Beschäftigung für weiteres Einkommen

Art der Beschäftigung \* PensionistIn

JETZT BERECHNEN



Zuverdienst-Rechner Berechnen Sie Ihre Nachzahlung

#### RECHNER

### **Online Zuverdienst-Rechner**

Berechnen Sie, wie viel Steuer und Sozialversicherung Sie für Ihr zusätzliches Einkommen nachzahlen müssen.

#### Nachzahlung

Nachzahlung monatlich:	5,96 €
Davon Sozialversicherung:	0,00 €
Davon Lohnsteuer:	5,96 €
Nachzahlung jährlich:	71,57 €

0,	, 1,0, 6
Davon Sozialversicherung:	0,00€
Davon Lohnsteuer:	71,57 €

869 € pension net + 250 € electricity sales - 6 € taxes = 1.113 €

### Same standard of living in retirement with home ownership without electricity generation

Mein Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ): * 09.07.1958	PORTAL DER ARBEITERKAMMERN			
ch bin:	ERGEBNIS			۵
• Mann 🔿 Frau	Meine Pension			€∐
		Korridorpension	Alterspe	ension ?
Meine Kontoerstgutschrift bzw. Gesamtgutschrift zum 1. Jänner	Datum des Pensionsantritts:	kein Anspruch (*)		1.8.2023
2022	Alter bei Antritt meiner Pension:		65 Jahre -	+ 0 Monate
	Versicherungsmonate insgesamt:		3	360 Monate
Gutschrift im Monat in €	heutig real nominal			
1.500,00		Korridorpension	Alterspe	ension ?
	Meine Pension: ?		<b>€ 1.497,-</b> brutto	<b>€ 1.384,-</b> netto
oder Gutschrift im Jahr in € <b>21.000,00</b>	Letzteinkommen: ?			
	Meine Pension entspricht% meines letzten Einkommens:			
is zum oben ausgewählten Zeitpunkt habe ich Versicherungsmonate erworben"				
Versicherungsmonate: <b>360</b>				

9,000 kWh annual consumption at 36 cents/kWh 1,113 € net pension + 270 € for electricity = 1,383 net pension required

### Same standard of living in retirement with rented apartment without electricity generation

ERGEBNIS		_ ش
Meine Pension		€∐
	Korridorpension	Alterspension ?
Datum des Pensionsantritts:	kein Anspruch (*)	1.8.2023
Alter bei Antritt meiner Pension:		65 Jahre + 0 Monate
Versicherungsmonate insgesamt:		360 Monate
heutig real nominal		
	Korridorpension	Alterspension ?
Meine Pension: ?		<b>€ 2.610,- € 2.086,-</b> brutto netto
Letzteinkommen: ?		
Meine Pension entspricht% meines letzten Einkommens:		
	ERGEBNIS   Datum des Pensionsantritts:   Alter bei Antritt meiner Pension:   Versicherungsmonate insgesamt:   heutig   real   nominal   Meine Pension:   ?   Meine Pension entspricht% meines letzten	RRGEBNIS   Batim des Pensionsantritts:   Alter bei Antritt meiner Pension:   Versicherungsmonate insgesamt:   Versicherungsmonate insgesamt:   Meine Pension: ?   Meine Pension: ?   Meine Pension: ?   Meine Pension entspricht% meines letzten

700 rent per month + 9.000 kWh annual consumption at 36 cents/kWh 1.113 € net pension + 700 € rent + 270 € for electricity = 2.083 net pension required

## **Turnkey with carport**

	Private expenditure	Business enterprise	VAT
<b>GEMINI</b> next Generation house	120,000 €	VAT incl. 60,000 €	- 10,000 €
Carport with 10 kW photovoltaic		VAT incl. 18,000 €	-3,000 €
Total	120,000 €	VAT incl. 78,000 €	- 13,000 €
Loan installment on 30 years mor	nthly 501 €	328 €	
Lease land monthly	132 €	VAT excl. 66 €	-6€
Stromverkauf 26.000 kWh 20 Cen	t excl. VAT	VAT excl. 5,200 €	1,040 €
Private withdrawal 7,000 kWh (inc	l. electric car charging	g) VAT excl. 1,400 €	280 €
Revenue commercial enterprise		VAT excl. 6,600 €	1,320 €
Expenditure on commercial operation	ations (loan + lease or	nly) VAT excl. 4,656 €	72 €
Annual balance sheet commercia	l enterprise	VAT excl. 1,944 €	1,248 €

How much income tax and social security contributions you have to pay from the € 1,994 income from business depends on your personal tax situation. Loan installment and lease are 1,027 € per month.

However, this not only pays for the house and land, but also for electricity for household, hot water, space heating and about 24,000 km per year with a medium-sized electric car.

Assuming the tax office and social security leave you with €121 per month in income from commercial operations, then the house and electricity for everything cost €906 per month.





## **Turnkey with garage**

	Private expenditure	Business enterprise	VAT
<b>GEMINI</b> next Generation house	120,000 €	VAT incl. 60,000 €	- 10,000 €
Garage with 10 kW photovoltaic	20,000 €	VAT incl. 18,000 €	-3,000 €
Total	140,000 €	VAT incl. 78,000 €	- 13,000 €
Loan installment on 30 years mor	thly 584 €	328 €	
Lease land monthly	132 €	VAT excl. 66 €	-6€
Stromverkauf 26.000 kWh 20 Cent excl. VAT VAT excl. 5,			1,040 €
Private withdrawal 7,000 kWh (incl. electric car charging)		g) VAT excl. 1,400 €	280 €
Revenue commercial enterprise		VAT excl. 6,600 €	1,320 €
Expenditure on commercial operations (loan + lease only)		nly) VAT excl. 4,656 €	72 €
Annual balance sheet commercial enterprise		VAT excl. 1,944 €	1,248 €

How much income tax and social security contributions you have to pay from the € 1,994 income from business depends on your personal tax situation. Loan installment and lease are 1,110 € per month.

However, this not only pays for the house and land, but also for electricity for household, hot water, space heating and about 24,000 km per year with a medium-sized electric car.

Assuming the tax office and social security leave you with €121 per month in income from commercial operations, then the house and electricity for everything cost €989 per month.

### Home ownership cheaper than rental apartment: Loan installment -Electricity sales:



## Rent

# Operating

## Costs

# **Electricity**

## **Fuel for car**